

до ПК ОССД
174 УТ/4/17
174 ПК
174 БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2181-812
01.07.2021 г.

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

г-н. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-179
от 2021-07-01 09:47
Проверка на plovdiv.bg
Код : FGD335BD101C

Телефони № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
ediv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До св. 1047/25.5.2021

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“, ап. 1, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – А, К, К

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с ориентир на обекта: 1 (едно), пиво 1 (едно), с площ на обекта: 82,61 (осемдесет и две цяло шестдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от антре, три стаи, кухня, баня, тоалетна, тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 7 (седем), с площ от 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,983 (едно цяло деветстотин осемдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

точка едно точка три), при граници на апартамента по ценообразуване: отлясно – ап. № 2, отгоре ап. № 3, при граници на изба № 7: отляво – изба № 6; отдясно – стълбище, който обект е идентичен с описания в АОС № 1240/05.03.2020 г., на район „Западен“ вписан в АВ, СВ гр. Пловдив с вх. рег. № 6679/17.03.2020 г., акт № 65, том № 18, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖП-01-10/09.11.2009 г. на кмета на район „Западен“ личното семейство на

находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. състоящо се от три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от ПУРУЖНЮЖП към район „Западен“, с Протокол № 10 от 30.10.2019 г. с издадена Заповед № ЖН-27 от 01.11.2019 г. за настаняване на

Със заявление вх. № 19 П-13303/17.12.2019 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/13.04.2020 г.:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на /сип/ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Петчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на петчленното домакинство на по заявление вх. № 19 П-13303 от 17.12.2019 г. от

..... да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите.

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Видно от писмо № 21 ОПР-392(3)/18.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на

..... платяща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 70.93 кв. м., жилищната площ – 45,41 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.4.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“ № 14, бл. 59, вх. А, ет. 1, ап. 1, с площ 82,61 кв. м., от независим оценител „ДЦ - ЕКСПЕРТ“ ЕООД, която към 14.01.2021 г. е в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 39 497,90 лева (тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002637/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), ниво 1 (едно), с площ на обекта – 82,61 (осемдесет и две цяло шестдесет и една стотини) кв. м., състоящ се от антре, три етаи, кухня, баня, тоалетна, тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 7 (седем), с площ от 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,983 (едно цяло деветстотин осемдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

пенообразуване: отлясно – ал. № 2, отгоре – ал. № 3, при граници на изба № 7: отляво – изба № 6; отлясно – стълбище, който обект е идентичен с описания в АОС № 1240/05.03.2020 г., на район

„Западен“ вписан в АВ, СВ гр. Пловдив с вх. рег. № 6679/17.03.2020 г., акт № 65, том № 18, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-01-10/09.11.2009 г. на кмета на район „Западен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, с Протокол № 10 от 30.10.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-27 от 01.11.2019 г.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/13.04.2020 г.:

„1. Четиричисленото семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Петчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на петчленното домакинство на /...../ по заявление вх. № 19 П-13303 от 17.12.2019 г. от

..... да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив

Петков, на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че съгласно от писмо № 21 ОПР-392(3)/18.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на имаща редовно наема, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползвателна площ на жилището е 70,93 кв. м., жилищната площ 45,41 кв. м

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджване с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.4.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“ с площ 82,61 кв. м., изготвена от независим оценител „ДД - ЕКСПЕРТ“ ЕООД, която към 14.01.2021 г. е в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 39 497,90 лева (тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002637/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Орфей“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), ниво 1 (едно), с площ на обекта – 82,61 (осемдесет и две цяло шестдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от антре, три стаи, кухня, баня, тоалетна, тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 7 (седем), с площ от 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,983 (едно цяло деветстотин осемдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по киластнални

точка едно точка три), при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. № 2, отгоре ап. № 3, при граници на изба № 7: отляво – изба № 6; отдясно – стълбище, който обект е идентичен с описания в АОС № 1240/05.03.2020 г., на район „Западен“ вписан в АВ, СВ гр. Пловдив с вх. рег. № 6679/17.03.2020 г., акт № 65, том № 18, включен във фонд „Настояване под наем“, на правомашните наематели – А К , К К и А К

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ДД - ЕКСПЕРТ“ ЕООД, която към 14.01.2021 г. е в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 39 497,90 лева (тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090002637/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРТУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ

АРХ. ЛЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

